



**Bergbahnen Disentis AG**

JAHRESBERICHT 2024/25



## Index

|                                                                    |         |
|--------------------------------------------------------------------|---------|
| Einladung zur 56. ordentlichen<br>Generalversammlung der Aktionäre | 4 - 5   |
| Jahresbericht des Verwaltungsrates                                 | 6 - 8   |
| Erfolgsrechnung                                                    | 11      |
| Bilanz                                                             | 12 - 13 |
| Anhang zur Jahresrechnung                                          | 14 - 15 |
| Anlagewerte                                                        | 16      |
| Tarife Tickets Disentis 2025/26                                    | 17      |
| Bericht der Revisionsstelle                                        | 18      |

**Herausgeber**  
Bergbahnen Disentis AG

**Fotos Copyright**  
Bergbahnen Disentis, Catrina  
Experience, Andermatt-Sedrun-Disentis,  
Daniela Kienzler, Thömus Kifcoat,

# Einladung zur 56. ordentlichen Generalversammlung der Aktionäre

Freitag, 10. Oktober 2025 um 18.00 Uhr im  
Bergrestaurant Caischavedra in Disentis

## Traktanden:

1. Begrüssung
2. Wahl des Tagesbüros
3. Protokoll der ordentlichen Generalversammlung vom 11.10.2024
4. Abnahme der Berichte des Verwaltungsrates und des Geschäftsführers 2024/25
5. Kenntnisnahme des Berichtes der Revisionsstelle und Genehmigung der Jahresrechnung 2024/25
6. Beschlussfassung über die Verwendung des Bilanzverlustes
7. Entlastung der Verwaltungsorgane
8. Wahl des Verwaltungsrates
9. Wahl der Revisionsstelle
10. Varia

## Anträge des Verwaltungsrates:

### › zu Traktandum 4:

Genehmigung des  
Geschäftsberichtes 2024/25

### › zu Traktandum 5:

Kenntnisnahme des Berichtes der  
Revisionsstelle und Genehmigung  
der Jahresrechnung 2024/25 abgeschlossen  
per 30. Juni 2025

### › zu Traktandum 6:

Vortrag des Bilanzverlustes auf  
neue Rechnung

### › zu Traktandum 7:

Entlastung der Mitglieder des  
Verwaltungsrates und der  
Geschäftsleitung

### › zu Traktandum 8:

Wahl des Verwaltungsrates:

- › Dr. Vincent Augustin
- › René Epp
- › Martin Kreiliger
- › Ueli Sutter
- › Marcus Weber

Vorgesehen ist, dass der Verwaltungsrat sich  
danach wie folgt konstituiert:

- › **Präsident**  
Marcus Weber
- › **Vizepräsident**  
Dr. Vincent Augustin
- › **Mitglieder**  
René Epp  
Martin Kreiliger  
Ueli Sutter

### › zu Traktandum 9:

Als Revisionsstelle wird die Controva AG,  
Zürich vorgeschlagen

Die Jahresrechnung für den Zeitraum vom  
1. Juli 2024 bis 30. Juni 2025 und  
das Protokoll der ordentlichen  
Generalversammlung vom 11.10.2024 liegen  
im Büro der Verwaltung in Disentis zur  
Einsicht auf.

Seitens der Aktionäre sind keine  
Anträge auf Traktandierung eines  
Verhandlungsgegenstandes verlangt worden.

Aktionäre müssen zum Bezug der  
Zutritts- und Stimmkarte im Aktienregister  
eingetragen sein und haben sich auszuweisen  
oder eine entsprechende Vollmacht des  
Namensaktionärs vorzuweisen.

**Es werden vor  
der Generalversammlung keine  
Zutrittskarten zugestellt.**

Disentis, September 2025  
Der Verwaltungsrat



## Jahresbericht des Verwaltungsrates an die Aktionäre

Liebe Aktionärinnen und Aktionäre

Das vergangene Geschäftsjahr darf mit gutem Grund als sehr erfolgreich bezeichnet werden. Der Sommer 2024 war zwar wetterbedingt durchzogen, doch Catrina und Disentis gewinnen zunehmend an Bekanntheit. Auch der Winter liess auf sich warten – pünktlich zu Weihnachten fiel dann jedoch ausreichend Schnee, sodass wir den Skibetrieb aufnehmen konnten, zunächst bis Lai Alv. Dank des grossen Einsatzes unserer Mitarbeitenden konnte kurze Zeit später auch der Skilift Lai Alv – Péz Ault in Betrieb genommen werden.

Der Winter 2024/25 war einer der erfolgreichsten in unserer Geschichte – sowohl Wetter als auch Schneeverhältnisse haben optimal mitgespielt. «Petrus sei Dank!» Im Januar konnte zudem die neue Rodelbahn in Betrieb genommen werden, welche sich rasch zu einem Publikumsmagneten für Jung und Alt entwickelte. Die damit verbundenen Umsätze haben selbst uns überrascht, mit Ausnahme unseres CEOs, der sich von Anfang an stark für das Projekt eingesetzt hat.

Wie in den Vorjahren haben wir auch diesmal sehr positive Rückmeldungen zur Qualität unserer Pisten erhalten, ein sehr grosser Verdienst unserer Mitarbeitenden. Während der Zwischensaison wurden die neuralgischen Stellen nochmals gezielt verbessert. Nicht unerwähnt bleiben soll auch

die Inbetriebnahme des neuen Bergrestaurants Parvis, das rundum gelungen ist. Besonders gefreut hat mich das Geschenk der Gemeinde Sedrun. Der Steinbock symbolisiert für mich eine Anerkennung für die erfolgreiche Baumsetzung.

Die Sommersaison haben wir wie gewohnt bereits Anfang Juni gestartet. Der Juni war wettermässig ein Highlight, was sich auch in den Umsätzen widerspiegelte. Die frühere Inbetriebnahme der Seilbahn, rund einen Monat vor den meisten anderen, hat sich als absolut gerechtfertigt erwiesen. Gleichzeitig stellt sie uns jedoch vor operative Herausforderungen, insbesondere hinsichtlich der Unterhaltsarbeiten in der Zwischensaison. Umso erfreulicher, dass wir alles rechtzeitig abschliessen konnten.

Die umfassende Erneuerung unserer Infrastruktur nähert sich langsam, aber sicher dem Abschluss. Vieles davon ist nicht auf den ersten Blick sichtbar: So wurden in den Jahren 2023 und 2024 sämtliche Steuerungen der Sessellifte erneuert, die Sitze ausgetauscht und bei beiden Seilbahnen Revisionen sowie Seilkürzungen vorgenommen. Diese Massnahmen führen zu jährlichen Unterhaltskosten von durchschnittlich rund CHF 800'000. Hinzu kommt die regelmässige Anschaffung eines neuen Pistenfahrzeugs im Zweijahresrhythmus, auch dies mit Kosten

von rund CHF 500'000, um die Pistenqualität nachhaltig sicherzustellen und weiter zu verbessern.

Für die kommenden zwei Jahre sind die Erneuerung des Skilifts Dadens sowie des Sessellifts Parlet geplant bzw. notwendig. Damit der Parlet künftig besser genutzt werden kann, soll nach erfolgter Bewilligung die Einfahrtspiste angepasst werden. So soll sie auch für weniger geübte Skifahrer zugänglich gemacht werden.

Weitere Investitionen betreffen die erneuerten bzw. neu errichteten Solarpanels in Caischavedra, welche, vorbehaltlich der Baugenehmigung, in diesem Sommer um 100 % erweitert werden sollen. Mit dieser und der für in rund zwei Jahren geplanten Beschneigung der Talabfahrt, kombiniert mit Turbinierung, könnten wir das erste Resort sein, das seinen gesamten Strombedarf selbst produziert und sogar Strom ins Netz zurückspeisen kann.

Geplant ist auch eine 40%ige Beteiligung am Projekt Ovra Solara Magriel, das gemeinsam mit AXPO in den Jahren 2026 bis 2029 in Dadens realisiert werden soll. Die Investitionen hierfür werden sich voraussichtlich auf rund CHF 60 Mio. belaufen. Zurzeit laufen alle notwendigen Abklärungen, insbesondere in Bezug auf die zunehmenden Windbelastungen und deren Auswirkungen





auf die Panels sowie die Änderungen im Gesetzesentwurf Solarexpress 2030.

Auch die touristische Zusammenarbeit mit Disentis, Sedrun und Andermatt Tourismus hat erfreuliche Fortschritte gemacht. Immer mehr gemeinsame Projekte und vor allem eine bessere Koordination der Anlässe sind nun möglich. Es ist jedoch weiterhin notwendig, die Bekanntheit der Region Surselva zu steigern. Wir sind auf einem guten Weg! Doch es bleibt noch einiges zu tun. Die gute Zusammenarbeit aller Partner – SDT, AT, ASDM, Vail, BD und neu auch die MGB bildet hierbei ein solides Fundament.



Gleichzeitig zeigt sich leider ein allgemeiner Trend: Immer mehr wird nicht von der gewählten Exekutive, sondern von der Verwaltung bestimmt. Es entsteht ein überdimensionierter Beamtenapparat, der durch gut gemeinte, aber oft wenig zielführende Verfahren, Kontrollen und Abklärungen zu Verzögerungen und Mehrkosten führt. Meine Kritik richtet sich hier in aller Klarheit an Chur! Die lokalen Behörden sind davon ausdrücklich ausgenommen.

Zum Schluss möchte ich allen danken, die zu diesem erfreulichen Ergebnis beigetragen haben, allen voran unseren engagierten Mitarbeitenden und Kaderpersonen. Mein besonderer Dank gilt unserem CEO Stefan Arnold für seinen grossen Einsatz und sein Herzblut. Es ist sicherlich nicht immer einfach, mit mir als VRP und VRD zusammenzuarbeiten. Mein Glückwunsch gilt auch dem Team um Ralph Näf, das mit hervorragenden Resultaten zur Sichtbarkeit unserer Region beiträgt.

Nicht zuletzt danke ich Ihnen, liebe Aktionärinnen und Aktionäre, herzlich für Ihr Vertrauen in unser Unternehmen.

Für den Verwaltungsrat:

**Marcus Weber**  
Präsident

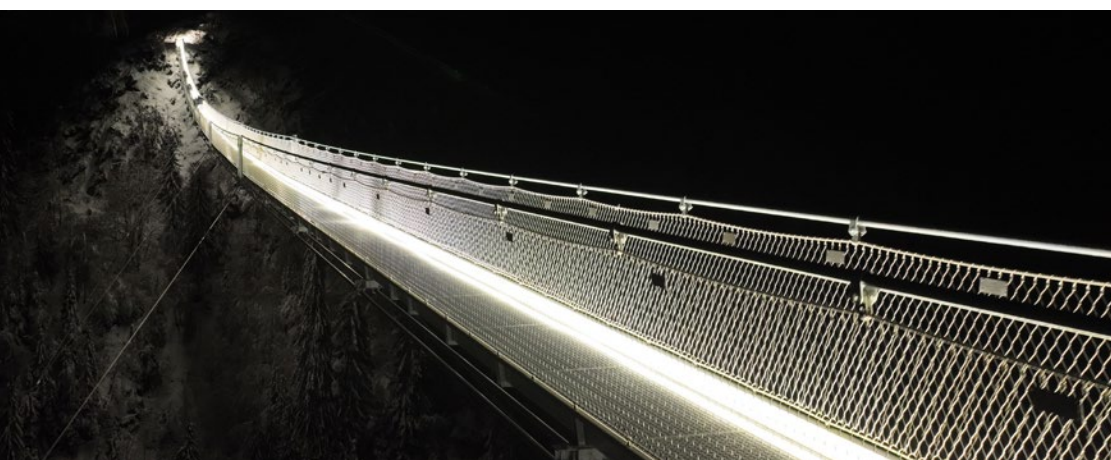




# Erfolgsrechnung für das am 30. Juni abgeschlossene Geschäftsjahr

(in Schweizer Franken)

|                                                        | 2025              | %           | 2024              | %           |
|--------------------------------------------------------|-------------------|-------------|-------------------|-------------|
| <b>Betrieblicher Ertrag</b>                            |                   |             |                   |             |
| <b>Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b>       |                   |             |                   |             |
| Verkehr                                                | 5'030'818         |             | 4'638'887         |             |
| Hotellerie und Gastro                                  | 9'673'916         |             | 8'965'820         |             |
| Sport-Shop                                             | 1'243'210         |             | 1'276'971         |             |
| <b>Total Nettoerlös aus Lieferungen und Leistungen</b> | <b>15'947'944</b> | <b>98%</b>  | <b>14'881'677</b> | <b>98%</b>  |
| Übriger Ertrag                                         | 302'030           |             | 292'519           |             |
| Erlösminderungen                                       | -289'455          |             | -257'056          |             |
| Aktivierete Eigenleistungen                            | 270'000           |             | 250'000           |             |
| <b>Total Betrieblicher Ertrag</b>                      | <b>16'230'519</b> | <b>100%</b> | <b>15'167'140</b> | <b>100%</b> |
| <b>Direkter Aufwand</b>                                |                   |             |                   |             |
| Material- und Warenaufwand                             | -3'063'154        |             | -2'764'099        |             |
| <b>Total Direkter Aufwand</b>                          | <b>-3'063'154</b> | <b>-19%</b> | <b>-2'764'099</b> | <b>-18%</b> |
| <b>Bruttoergebnis I</b>                                | <b>13'167'365</b> | <b>81%</b>  | <b>12'403'041</b> | <b>82%</b>  |
| Personalaufwand                                        | -7'338'709        |             | -7'053'992        |             |
| <b>Bruttoergebnis II</b>                               | <b>5'828'656</b>  | <b>36%</b>  | <b>5'349'049</b>  | <b>35%</b>  |
| <b>Übriger betrieblicher Aufwand</b>                   |                   |             |                   |             |
| Mietaufwand Resort                                     | -932'560          |             | -928'000          |             |
| Unterhalt, Reparaturen, Leasing                        | -634'344          |             | -704'859          |             |
| Geschäftsversicherungen                                | -167'488          |             | -157'220          |             |
| Energie- und Entsorgungsaufwand                        | -865'407          |             | -1'032'161        |             |
| Verwaltungs- und Informatikaufwand                     | -639'062          |             | -655'027          |             |
| Werbeaufwand                                           | -708'384          |             | -616'565          |             |
| Sonstiger betrieblicher Aufwand                        | -20'005           |             | -21'930           |             |
| <b>Total übriger betrieblicher Aufwand</b>             | <b>-3'967'249</b> | <b>-24%</b> | <b>-4'115'762</b> | <b>-27%</b> |
| <b>Betriebsergebnis vor Abschreibungen (EBITDA)</b>    | <b>1'861'406</b>  | <b>11%</b>  | <b>1'233'287</b>  | <b>8%</b>   |
| Abschreibungen Sachanlagen                             | -1'975'643        |             | -1'871'19         |             |
| <b>Betriebsergebnis vor Finanzerfolg (EBIT)</b>        | <b>-114'237</b>   | <b>-1%</b>  | <b>-637'904</b>   | <b>-4%</b>  |
| Finanzaufwand                                          | -93'801           |             | -110'231          |             |
| Finanzertrag                                           | 5'362             |             | 7'508             |             |
| <b>Betriebsergebnis vor Steuern</b>                    | <b>-202'676</b>   | <b>-1%</b>  | <b>-740'627</b>   | <b>-5%</b>  |
| Ausserordentlicher Ertrag                              | 15'150            |             | 61'132            |             |
| Gewinn/Verlust Verkauf Sachanlagen                     | 0                 |             | 26'362            |             |
| <b>Unternehmensergebnis vor Steuern (EBT)</b>          | <b>-187'526</b>   | <b>-1%</b>  | <b>-653'133</b>   | <b>-4%</b>  |
| Direkte Steuern                                        | -61'232           |             | -62'962           |             |
| <b>Jahresgewinn / -verlust (EAT)</b>                   | <b>-248'758</b>   | <b>-2%</b>  | <b>-716'095</b>   | <b>-5%</b>  |



Bilanz per 30. Juni (in Schweizer Franken)

| Aktiven                                                | 2025       | %    | 2024       | %    |
|--------------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| Umlaufvermögen                                         |            |      |            |      |
| Flüssige Mittel                                        |            |      |            |      |
| Kasse                                                  | 51'052     |      | 84'633     |      |
| Bank- und Postbankguthaben                             | 1'270'946  |      | 650'432    |      |
| Forderungen aus Lieferungen und Leistungen             |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                      | 515'826    |      | 297'877    |      |
| Gegenüber Beteiligungen                                | 0          |      | 32'430     |      |
| Delkredere                                             | -3'500     |      | -3'500     |      |
| Übrige kurzfristige Forderungen                        |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                      | 50'402     |      | 235'650    |      |
| Vorräte                                                | 1'695'775  |      | 1'768'604  |      |
| Aktive Rechnungsabgrenzungen                           | 298'488    |      | 496'543    |      |
| Total Umlaufvermögen                                   | 3'878'990  | 6%   | 3'562'669  | 6%   |
| Anlagevermögen                                         |            |      |            |      |
| Finanzanlagen                                          |            |      |            |      |
| Langfristige Forderungen                               |            |      |            |      |
| Gegenüber Beteiligungen                                | 500'000    |      | 500'000    |      |
| Beteiligungen                                          | 354'380    |      | 354'380    |      |
| Sachanlagen                                            |            |      |            |      |
| Mobile Sachanlagen                                     | 2'124'057  |      | 1'503'200  |      |
| Immobilie Sachanlagen                                  |            |      |            |      |
| Luftseilbahn Caischavedra                              | 2'582'261  |      | 2'844'001  |      |
| Luftseilbahn Cuolm da Vi                               | 17'296'541 |      | 17'730'436 |      |
| Sessellifte                                            | 2'023'251  |      | 1'884'658  |      |
| Skilifte                                               | 1'655'239  |      | 1'437'097  |      |
| Gastronomie                                            | 9'016'265  |      | 4'679'172  |      |
| Pisten- und Rettungsdienst, Wege, Rodelbahn            | 2'558'609  |      | 332'969    |      |
| Gebäude allgemein inkl. Sport-Shops & Fussgängerbrücke | 263'530    |      | 144'406    |      |
| Beschneigung                                           | 5'037'382  |      | 5'180'017  |      |
| Projektkosten                                          | 629'908    |      | 1'507'949  |      |
| Überbauung Vitget                                      | 12'962'172 |      | 12'964'569 |      |
| Grundstücke                                            | 1'053'331  |      | 1'033'331  |      |
| Total Anlagevermögen                                   | 58'056'926 | 94%  | 52'096'184 | 94%  |
| Total Aktiven                                          | 61'935'916 | 100% | 55'658'853 | 100% |

| Passiven                                         | 2025       | %    | 2024       | %    |
|--------------------------------------------------|------------|------|------------|------|
| Kurzfristiges Fremdkapital                       |            |      |            |      |
| Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                | 864'792    |      | 1'457'227  |      |
| Gegenüber Beteiligungen                          | 0          |      | 71'933     |      |
| Kurzfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                | 540'000    |      | 740'000    |      |
| Leasingverbindlichkeiten                         | 221'877    |      | 106'114    |      |
| Übrige kurzfristige Verbindlichkeiten            |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                | 440'062    |      | 438'429    |      |
| Dividende                                        | 4'770      |      | 4'770      |      |
| Passive Rechnungsabgrenzungen                    | 1'248'490  |      | 921'107    |      |
| Kurzfristige Rückstellungen                      | 50'000     |      | 50'000     |      |
| Total Kurzfristiges Fremdkapital                 | 3'369'991  | 5%   | 3'789'579  | 7%   |
| Langfristiges Fremdkapital                       |            |      |            |      |
| Langfristige verzinsliche Verbindlichkeiten      |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                | 5'490'000  |      | 5'780'000  |      |
| Gegenüber Beteiligten und Organen                | 34'880'055 |      | 27'978'217 |      |
| Leasingverbindlichkeiten                         | 399'522    |      | 65'951     |      |
| Übrige langfristige Verbindlichkeiten            |            |      |            |      |
| Gegenüber Dritten                                | 4'560'000  |      | 4'560'000  |      |
| Total Langfristiges Fremdkapital                 | 45'329'577 | 73%  | 38'384'168 | 69%  |
| Total Fremdkapital                               | 48'699'568 | 79%  | 42'173'747 | 76%  |
| Eigenkapital                                     |            |      |            |      |
| Aktienkapital                                    | 20'000'400 |      | 20'000'400 |      |
| Gesetzliche Gewinnreserven                       | 636'000    |      | 636'000    |      |
| Freiwillige Gewinnreserven                       |            |      |            |      |
| Bilanzverlust                                    |            |      |            |      |
| Vortrag vom Vorjahr                              | -7'151'294 |      | -6'435'199 |      |
| Jahresverlust                                    | -248'758   |      | -716'095   |      |
|                                                  | -7'400'053 | -12% | -7'151'294 | -13% |
| Total Eigenkapital                               | 13'236'347 | 21%  | 13'485'106 | 24%  |
| Total Passiven                                   | 61'935'916 | 100% | 55'658'853 | 100% |



## Anhang zur Jahresrechnung per 30. Juni 2025

(in Schweizer Franken)

### 1. Angaben über die in der Jahresrechnung angewandten Grundsätze

Die vorliegende Jahresrechnung wurde gemäss den Bestimmungen des Schweizer Rechnungslegungsrechts (32. Titel des Obligationenrechts, Art. 957 bis 963b) erstellt. Das Schweizer Rechnungslegungsrecht sieht im Grundsatz die Bewertung zum Niederstwertprinzip vor. Es besteht jedoch die Möglichkeit, zu Wiederbeschaffungszwecken oder zur Sicherung des dauernden Gedeihens des Unternehmens, zusätzliche Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen vorzunehmen oder nicht mehr begründete Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen nicht aufzulösen. Die Bildung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen erfolgen still. Wird jedoch das erwirtschaftete Ergebnis durch eine Nettoauflösung solcher Abschreibungen, Rückstellungen und Wertberichtigungen wesentlich günstiger dargestellt, so muss der Betrag dieser Nettoauflösung im Anhang offengelegt werden. Die wesentlichen angewandten Bewertungsgrundsätze, welche nicht vom Gesetz vorgeschrieben sind oder wo Wahlmöglichkeiten vorliegen sind nachfolgend beschrieben.

### 1.1 Warendorräte

Die Vorräte sind grundsätzlich zu Anschaffungs- bzw. Herstellungskosten erfasst. Liegt der Nettoveräußerungswert am Bilanzstichtag unter den Anschaffungs- oder Herstellungskosten, wird dieser Wert bilanziert.

### 1.2 Sachanlagen

Die Bewertung der Sachanlagen erfolgt zu Anschaffungs- oder Herstellungskosten abzüglich aufgelaufener Abschreibungen und abzüglich Wertberichtigungen. Die Sachanlagen, mit Ausnahme von Land, Personalhäusern und Parkanlagen, werden entsprechend ihrer erwarteten wirtschaftlichen Nutzungsdauer linear

abgeschrieben. Bei Anzeichen einer Überbewertung werden die Buchwerte überprüft und gegebenenfalls wertberichtigt.

### Abschreibungssätze

#### Maschinen & Apparate

2025: 10% - 20%      2024: 10% - 20%

#### Mobiliar & Einrichtungen

2025: 10% - 20%      2024: 10% - 20%

#### EDV & Kommunikation

2025: 5% - 20%      2024: 5% - 10%

#### Fahrzeuge

2025: 10% - 20%      2024: 10% - 20%

#### Luftseilbahnen

2025: 1% - 5%      2024: 1% - 5%

#### Sessellifte

2025: 5% - 10%      2024: 5% - 10%

#### Skilifte

2025: 2% - 5%      2024: 2% - 5%

#### Gastronomie

2025: 2% - 10%      2024: 3% - 10%

#### Pisten- und Rettungsdienst

2025: 0% - 10%      2024: 0% - 3%

#### Shops

2025: 5%      2024: 5%

#### Beschneigung

2025: 3%      2024: 2.5%

#### Personalhäuser, Parkanlagen, Grundstücke

2025: 0%      2024: 0%

#### Projekte\*

2025: 2% - 5%      2024: 2% - 5%

\* gilt nur für Projekte, welche bereits realisiert worden sind und benutzt werden  
Zugänge im laufenden Geschäftsjahr werden ab dem Folgejahr abgeschrieben.

### 1.3 Leasinggeschäfte

Leasinggeschäfte werden nach Massgabe der wirtschaftlichen Verfügungsmacht bilanziert. Hierbei werden Leasingverträge als Finanzierungsleasing klassifiziert, wenn im Wesentlichen alle Risiken und Chancen, die mit dem Eigentum des Leasinggegenstandes verbunden sind, auf die Bergbahnen Disentis AG als Leasingnehmerin übertragen werden. Alle anderen Leasinggeschäfte stellen operatives Leasing dar.

Bei einem Finanzierungsleasing wird zu Vertragsbeginn der Wert des Leasinggegenstandes im Sachanlagevermögen aktiviert und in gleicher Höhe als Leasingverbindlichkeit passiviert. Bei einem operativen Leasing werden die Leasingzahlungen bei Fälligkeit direkt erfolgswirksam erfasst.

### 2. Angaben und Erläuterungen zu Positionen der Bilanz und Erfolgsrechnung

Die verlangten Angaben sind in der Bilanz und in der Erfolgsrechnung ausgewiesen.

### 3. Anzahl Mitarbeiter

Bandbreite der Vollzeitstellen im Jahresdurchschnitt

2025: Nicht über 250 Vollzeitstellen

2024: Nicht über 250 Vollzeitstellen

### 4. Beteiligungen

Firma, Rechtsform und Sitz

#### Andermatt Sedrun Disentis Marketing AG

2025 Kapitalanteil in %: 35

2024 Kapitalanteil in %: 35

2025 Stimmanteil in %: 35

2024 Stimmanteil in %: 35

#### Luftseilbahn Attinghausen-Brüsti AG

2025 Kapitalanteil in %: 32.52

2024 Kapitalanteil in %: 32.52

2025 Stimmanteil in %: 31.98

2024 Stimmanteil in %: 31.98

### 5. Verbindlichkeiten gegenüber Vorsorgeeinrichtungen

2025: CHF 32'085.- / 2024: CHF 34'030

### 6. Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven sowie Aktiven unter Eigentumsvorbehalt

#### Grundstücke, Bauten (Buchwert)

2025: CHF 8'790'845.-

2024: CHF 8'790'845.-

#### Gesamtbetrag der zur Sicherung eigener Verbindlichkeiten verwendeten Aktiven

2025: CHF 8'790'845.-

2024: CHF 8'790'845.-

davon beansprucht

2025: CHF 4'300'000.-

2024: CHF 4'300'000.-

### 7. Erläuterungen zu ausserordentlichen, einmaligen oder periodenfremden Positionen der Erfolgsrechnung

#### Gewinn aus Verkauf Sachanlagen

2025: CHF 0.-      2024: CHF 26'362.-

#### Überschussbeteiligung Versicherung 01.07.2018 - 30.06.2023

2025: CHF 0.-      2024: CHF 45'629.-

#### Nachzahlung Ferien- & Feiertagsent- schädigung 2020 & 2021

2025: CHF 0.-      2024: CHF 15'503.-

#### Entschädigung Versicherung 2023

2025: CHF 10'150.-      2024: CHF 0.-

#### Übrige

2025: CHF 5'000.-      2024: CHF 0.-

#### Total Ertrag

2025: CHF 15'150.-      2024: CHF 87'494.-

#### Total ausserordentlicher, einmaliger oder periodenfremder Erfolg

2025: CHF 15'150.-      2024: CHF 87'494.-

## Antrag des Verwaltungsrates über die Verrechnung des Bilanzverlustes per 30. Juni

(in Schweizer Franken)

#### Vortrag vom Vorjahr

2025: CHF -7'151'294

2024: CHF -6'435'199.-

#### Verlust/Gewinn des Rechnungsjahres

2025: CHF -248'758

2024: CHF -716'095.-

#### Zur Verfügung der Generalversammlung

2025: CHF -7'400'053.-

2024: CHF -7'151'294.-

#### Vortrag auf die neue Rechnung

2025: CHF -7'400'053.-

2024: CHF -7'151'294.-



Anlagewerte

|                                                           | Restwerte per<br>30.06.2024 | Veränderung<br>Geschäftsjahr<br>2024-2025 | Abschreibun-<br>gen aktuelles<br>Geschäftsjahr | Restwerte per<br>30.06.2025 |
|-----------------------------------------------------------|-----------------------------|-------------------------------------------|------------------------------------------------|-----------------------------|
| Beteiligungen                                             | 354'380                     | 0                                         | 0                                              | 354'380                     |
| Mobile Sachanlagen                                        | 1'503'200                   | 1'074'568                                 | 453'710                                        | 2'124'057                   |
| Immobilie Sachanlagen                                     |                             |                                           |                                                |                             |
| Luftseilbahn Caischavedra                                 | 2'844'001                   | 88'812                                    | 350'552                                        | 2'582'261                   |
| Luftseilbahn Cuolm da Vi                                  | 17'730'436                  | 9'366                                     | 443'261                                        | 17'296'541                  |
| Sessellifte                                               | 1'884'658                   | 355'691                                   | 217'098                                        | 2'023'251                   |
| Skilift                                                   | 1'437'097                   | 298'546                                   | 80'404                                         | 1'655'239                   |
| Gastronomie                                               | 4'679'172                   | 4'462'542                                 | 125'449                                        | 9'016'265                   |
| Pisten- und Rettungsdienst, Wege,<br>Rodelbahn            | 332'969                     | 2'344'672                                 | 119'033                                        | 2'558'609                   |
| Gebäude allgemein inkl. Sport-Shops<br>& Fussgängerbrücke | 144'406                     | 142'653                                   | 23'529                                         | 263'530                     |
| Beschneigung                                              | 5'180'017                   | 18'242                                    | 160'877                                        | 5'037'382                   |
| Projektkosten                                             | 1'507'949                   | -878'041                                  | 0                                              | 629'908                     |
| Überbauung Vitget Crestas/Parkhaus                        | 12'964'569                  | -668                                      | 1'729                                          | 12'962'172                  |
| Grundstücke                                               | 1'033'331                   | 20'000                                    | 0                                              | 1'053'331                   |
| TOTAL                                                     | 51'596'184                  | 7'936'385                                 | 1'975'643                                      | 57'556'926                  |

Tarife Tickets Disentis 2025/26

| Sommer 2025      |                                                |               |                |               |                   |
|------------------|------------------------------------------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|
|                  |                                                | Erw.<br>ab 21 | Kinder<br>6-15 | Jug.<br>16-20 | Senioren<br>ab 64 |
| Fussgänger       | ASD Tageskarte                                 | 38.-          | 19.-           | 27.-          | 35.-              |
|                  | ASD Mehrtageskarte 2-7 Tage                    | 58.-          | 29.-           | 41.-          | 53.-              |
|                  | Caischavedra oder Cuolm da Vi (Einfach)        | 22.-          | 11.-           | 16.-          | 20.-              |
|                  | Sessellift 1 (Retourfahrt)                     | 10.-          | 5.-            | 7.-           | 9.-               |
|                  | Jahreskarte Fussgänger                         | 300.-         | 150.-          | 210.-         | 270.-             |
|                  | Familienkarte auf Einzelfahrten und Tageskarte | -20%          |                |               |                   |
| Rundreisetickets | Caischavedra - Cuolm da Vi, MGB                | 42.-          | 23.-           | 31.-          | 39.-              |
| Spezialtickets   | Biketransportkarte                             | 10.-          | 5.-            | 10.-          | 10.-              |
|                  | Biketransport Einzelfahrt                      | 5.-           | 3.-            | 5.-           | 5.-               |
|                  | Hunde kostenlos                                | -             | -              | -             | -                 |

| Winter 2025/26                                        |              |               |                |               |                   |               |
|-------------------------------------------------------|--------------|---------------|----------------|---------------|-------------------|---------------|
|                                                       | Gültigkeit   | Erw.<br>ab 21 | Kinder<br>6-15 | Jug.<br>16-20 | Senioren<br>ab 64 | Familie       |
| Tages-/<br>Mehrtageskarten                            | ½ ab 12.00 h | 55.-          | 28.-           | 39.-          | 50.-              | 20%<br>Rabatt |
|                                                       | 1 Tag        | 64.-          | 32.-           | 45.-          | 58.-              |               |
|                                                       | 2 Tage       | 123.-         | 62.-           | 87.-          | 111.-             |               |
| Luftseilbahn und<br>Übungslifte                       | ½ ab 12.00 h | 41.-          | 21.-           | 29.-          | 37.-              | -             |
|                                                       | 1 Tag        | 47.-          | 24.-           | 33.-          | 43.-              | -             |
|                                                       | 2 Tage       | 90.-          | 45.-           | 63.-          | 81.-              | -             |
| Fussgänger Luftseilbahn<br>Caischavedra - Cuolm da Vi | Einfach      | 18.-          | 9.-            | 13.-          | 17.-              | -             |
|                                                       | Retour       | 26.-          | 13.-           | 19.-          | 24.-              | -             |
| Fussgänger Lai Alv                                    | Retour       | 34.-          | 17.-           | 24.-          | 31.-              | -             |
| Fussgänger Tageskarte                                 | 1 Tag        | 36.-          | 18.-           | 26.-          | 33.-              | -             |
| Fussgänger Sessellifte                                |              | 10.-          | 5.-            | 7.-           | 9.-               | -             |
| Fussgänger Jahresabo                                  |              | 300.-         | 150.-          | 210.-         | 270.-             | -             |



# Bericht der Revisionsstelle



Bericht der Revisionsstelle zur eingeschränkten Revision  
an die Generalversammlung der  
**Bergbahnen Disentis AG, 7180 Disentis/Mustér**

Zürich, 18. August 2025

Als Revisionsstelle haben wir die Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang) der **Bergbahnen Disentis AG** für das am 30. Juni 2025 abgeschlossene Geschäftsjahr geprüft.

Für die Jahresrechnung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, die Jahresrechnung zu prüfen. Wir bestätigen, dass wir die gesetzlichen Anforderungen hinsichtlich Zulassung und Unabhängigkeit erfüllen.

Unsere Revision erfolgte nach dem Schweizer Standard zur Eingeschränkten Revision. Danach ist diese Revision so zu planen und durchzuführen, dass wesentliche Fehlaussagen in der Jahresrechnung erkannt werden. Eine eingeschränkte Revision umfasst hauptsächlich Befragungen und analytische Prüfungshandlungen sowie den Umständen angemessene Detailprüfungen der beim geprüften Unternehmen vorhandenen Unterlagen. Dagegen sind Prüfungen der betrieblichen Abläufe und des internen Kontrollsystems sowie Befragungen und weitere Prüfungshandlungen zur Aufdeckung deliktischer Handlungen oder anderer Gesetzesverstösse nicht Bestandteil dieser Revision.

Bei unserer Revision sind wir nicht auf Sachverhalte gestossen, aus denen wir schliessen müssten, dass die Jahresrechnung nicht dem schweizerischen Gesetz und den Statuten entspricht.

## CONTROVA AG

Marcus Tuor  
zugelassener Revisionsexperte  
leitender Revisor

Rebekka Güdel  
zugelassene Revisionsexpertin

### Beilagen:

- Jahresrechnung (Bilanz, Erfolgsrechnung und Anhang)
- Antrag des Verwaltungsrats über den Vortrag des Bilanzverlusts auf neue Rechnung





## **Bergbahnen Disentis AG**

Via Acletta 2  
CH-7180 Disentis/Mustér

+41 81 920 30 40  
info@catrina.swiss